

---

# ALLEGATO approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.....del.....

## COMUNE DI MARTINSICURO

**SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE, AI SENSI DELL'ART.5 COMMA 35 DEL PIANO DEMANIALE MARITTIMO REGIONALE, DI 4 (QUATTRO) NUOVE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE CON DESTINAZIONE OMBREGGIO E SERVIZI PREVISTE DAL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE VIGENTE, RISERVATE AI TITOLARI DI STRUTTURE RICETTIVE PRIVE DI AREE PER OMBREGGIO .**

**Luogo di esecuzione della gara: Comune di Martinsicuro, via Aldo Moro, presso l'aula Consiliare.**

**Data di scadenza per la presentazione offerte: giorno .....ore.....**

**Data di esecuzione della gara: giorno.....ore.....**

### **Premessa**

Il Comune di Martinsicuro titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative" 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, intende rilasciare, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n..... del... immediatamente eseguibile e della Determinazione n.----del----, le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione. La presente procedura è riservata alle strutture ricettive, alberghi, campeggi e villaggi turistici ubicate nell'ambito de territorio comunale, in prossimità delle aree demaniali oggetto del presente bando, che ne risultassero prive L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

### **Art. 1 Finalità.**

L'obiettivo prioritario del Comune di Martinsicuro è quello di attuare il Piano Demaniale Comunale (PDC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28 dicembre 2021 redatto secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.), approvato dal Consiglio Regionale con Verbale N.141/1 il 29.07.2004, così come modificato dalla Variante al P.D.M.R. approvato con Deliberazione di Consiglio regionale n.20/4 del 20 febbraio 2015.

### **Art. 2 Oggetto.**

Le concessioni in oggetto, riguardano le aree demaniali marittime finalizzate all'insediamento di servizi di ombreggio (attrezzature balneari) site sul litorale del Comune di e individuate nella Tav. T4 di cui al PDC anzidetto. In dettaglio le aree/concessioni oggetto del presente bando sono disciplinate dall'art. 7.3 delle NTA del PDC e risultano essere:

1. lotto n°01 con un fronte mare di mt.25,00 e una profondità di mt.14,00 circa, con una superficie territoriale di circa mq.350,00, individuata con la Pos.n.10 sulla Tavola T4 allegata al Piano Demaniale Marittimo Comunale vigente;
2. lotto n°02 con un fronte mare di mt.25,00, e una profondità di mt.45,00 circa, con una superficie territoriale di circa mq.1.125,00, individuata con la Pos.n.62 sulla Tavola T4 allegata al Piano

Demaniale Marittimo Comunale vigente;

3. lotto n°03 con un fronte mare di mt.25,00, e una profondità di mt.45,00 circa, con una superficie territoriale di circa mq.1.125,00, individuata con la Pos.n.63 sulla Tavola T4 allegata al Pianto Demaniale Marittimo Comunale vigente;
  4. lotto n°04 con un fronte mare di mt.25,00, e una profondità di mt.64,00 circa, con una superficie territoriale di circa mq.1.600,00, individuata con la Pos.n.67 sulla Tavola T4 allegata al Pianto Demaniale Marittimo Comunale vigente;
- L'esatta consistenza delle concessioni di cui sopra, sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Martinsicuro al momento del rilascio della concessione all'eventuale aggiudicatario.

L'uso di tali aree demaniali sarà regolato dal disciplinare di concessione, dalle N.T.A del PDC, nonché dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla L.R. 141/97 e s.m.i. e dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

### **Art. 3 Durata del rapporto concessorio.**

La concessione, avrà durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto, ai sensi dell'art. 8 del PDM regionale vigente, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione. La durata della concessione è subordinata alla permanenza della titolarità della struttura ricettiva, riferita al periodo della durata complessiva del rapporto concessorio come sopra indicato.

### **Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare alla gara.**

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da **titolari di strutture ricettive esistenti, prive di concessione demaniale marittima**, che intendono occupare zone del demanio marittimo con le tipologie insediative previste all'art 4 del PDM. In caso di aggiudicazione dell'area demaniale, la stessa dovrà essere intestata al medesimo soggetto intestatario della struttura ricettiva e dovrà riservare almeno il 90% dell'area a servizio degli utenti della struttura stessa. I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
- di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- che l'impresa/associazione non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.

Per le società, la certificazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

I requisiti richiesti dal presente Bando devono essere posseduti dai dichiaranti al momento della presentazione della Domanda di partecipazione.

E' richiesta l'iscrizione al Registro dell'Imprese Settore Turistico, in mancanza dell'iscrizione, dovrà essere allegata alla domanda una dichiarazione con la quale ci si impegna ad iscriversi in caso di assegnazione e comunque prima dell'eventuale rilascio di concessione.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri. Ogni singola domanda potrà essere relativa ad una sola delle aree interessate e pertanto, in caso di interesse a tutte le aree, dovrà essere presentata una domanda per ciascuna di esse. Ad ogni ditta può, in ogni caso, essere assegnata una sola delle

aree in questione, a scelta dell'aggiudicatario.

#### **Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.**

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio e dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia e dall'art. 2 della L.R. n. 11 del 10.07.2002. In particolare, il canone annuo dovuto dall'assegnatario sarà aggiornato annualmente secondo quanto previsto dall'art. 7 D.M. 5 agosto 1998 n. 342 e dalla DGR n°611 del 31.03.1999. La misura dei canoni annui viene fissata annualmente, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dalle leggi vigenti in materia.

#### **Art. 6. Criteri di valutazione.**

**L' assegnazione della concessione avverrà a favore del soggetto che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione dell'area per uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art, 37 Cod. Nav,) tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva dei servizi finalizzati alla pubblica fruizione e allo sviluppo dell'offerta offerta turistica ricreativa.**

**Nella concorrenza di più domande l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia all' art. 95 del Codice dei Contratti D.lgs. 50/2016 ,**

La concessione verrà assegnata con le procedure definite dall'art. 8 del PDM Regionale e dalle N.T.A del PDM comunale, e nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione sulla base dei punteggi compresi entro i limiti di seguito fissati: OFFERTA TECNICA 80 PUNTI

<b>n.</b>	<b>Criteri</b>	<b>Punteggio (max 80 punti)</b>
1	Soggetti imprenditoriali attivi nel settore turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente, titolari di strutture ricettive, alberghi, residenze turistico-alberghiere, villaggi turistici, campeggi ed altre strutture turistiche paralberghiere (valutazione: 1 punto per ogni anno (12 mesi) di attività);	Max 5 punti
2	Minore distanza dal mare della struttura ricettiva del richiedente dall'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione misurata sulla planimetria catastale del S.I.D. (Sistema Informativo demanio): - Distanza < 200 metri - punti... 20 - Distanza > 200 metri e fino a 1000 metri - punti... 10 - Distanza oltre i 1000 metri – punti zero	Max 20 punti
3	Tipologia di attrezzatura non fissa e completamente amovibile mediante smontaggio e non demolizione (art. 37, c. 2 Cod. Nav.) a rimozione stagionale	Max 15 punti
4	Migliore accesso e fruizione dell'area in concessione e dei relativi servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie;	Max 15 punti
5	Previsione di installazione di almeno una attrezzatura per gioco e tempo libero:	10 punti;
6	Disponibilità a garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti, da contrattualizzare con l'Amministrazione Comunale in caso di aggiudicazione fino a 150	15 punti

	metri compreso il proprio fronte mare.	
--	--	--

Ogni elemento di valutazione di natura qualitativa, relativamente ai criteri 3 e 4 saranno misurati secondo i seguenti criteri motivazionali:

coefficiente	Criterio motivazionale
0,0	Non significativo
0,1	Appena sufficiente
0,2	sufficiente
0,3	Più che sufficiente
0,4	discreto
0,5	Più che discreto
0,6	buono
0,7	Più che buono
0,8	ottimo
0,9	Più che ottimo
1,0	eccellente

#### **OFFERTA ECONOMICA 20 PUNTI**

I venti punti per l'offerta economica verranno attribuiti sulla base del rialzo offerto sull' importo a base di gara.

Il massimo punteggio ottenibile sarà pari a 20 punti e verrà attribuito al maggior rialzo percentuale offerto in sede di gara . Alle offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$\frac{20 \times (\text{rialzo offerto})}{(\text{maggior rialzo offerto})}$$

**IMPORTO A BASE DI GARA:** pari al primo canone demaniale di ogni concessione *(da calcolare dell'ufficio prima della pubblicazione)*;

**L' assegnazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato ed avrà luogo anche in caso di una sola domanda valida presentata.**

L' assenza di una sola delle offerte tecnica o economica comporta l' automatica esclusione della gara.

Condizioni e qualità dei richiedenti che costituiscono elementi di valutazione potranno essere dimostrate con le modalità che il Comune riterrà opportune, nel rispetto della normativa vigente.

Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui sopra, si procede a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

La graduatoria conserva validità per 3 anni dalla data di rilascio della concessione al richiedente preferito. Il soggetto aggiudicatario dell'area avrà l'obbligo di acquisire i nulla osta necessari per la stipula dell'atto di concessione demaniale marittima entro e non oltre un anno dalla data di notifica dell'aggiudicazione definitiva dell'area demaniale; qualora il soggetto non avesse acquisito tutti i nulla osta necessari entro il termine sopraindicato, sarà considerato decaduto dalla posizione acquisita in graduatoria e si procederà allo scorrimento della stessa. I soggetti successivamente contattati saranno assoggettati ai medesimi termini di conclusione del procedimento come descritto in precedenza, fino al raggiungimento del termine massimo di validità della graduatoria, previsto in anni tre decorrenti dalla conclusione del procedimento di definizione della stessa.

#### **Art. 7. Cauzione provvisoria.**

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli

impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di €. ----- (**euro -----/00**) che potrà essere prestato, a scelta del concorrente, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale o mediante apposita polizza fidejussoria a preventiva escussione da parte dell'Amministrazione comunale.

Il deposito rimane vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione, mentre ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti

#### **Art. 8. Oneri del concessionario.**

Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- stipula di polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi da assumere, pari al doppio del canone annuo, da effettuarsi prima del rilascio dell'atto concessorio;
- domanda della concessione ottenuta, redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione;
- esecuzione delle opere previste all'interno dell'area concessa entro un anno dalla stipula dell'atto di concessione demaniale marittima; ai fini del rispetto degli impegni assunti in sede di partecipazione alla procedura di gara nonché della garanzia di un utilizzo proficuo del bene demaniale, tale termine si ritiene prorogabile per un solo anno pena l'avvio del procedimento di decadenza della concessione per mancato rispetto del concessionario degli obblighi assunti con la stessa (art.47 Codice della Navigazione Marittima).

Ad avvenuta e prima del rilascio dell'eventuale certificato di agibilità, dovranno essere prodotte agli uffici Tecnici del Comune su apposito modulo-software tutte le informazioni circa il rispetto delle modalità di realizzazione delle opere.

#### **Art. 9. Modalità di presentazione della domanda.**

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di ..... - entro il giorno precedente a quello fissato per la valutazione delle domande e cioè entro il **giorno** ....., la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

1. mediante consegna a mano;
2. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
3. a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Bando per l'assegnazione di n.1 concessione demaniale marittima per ombreggio (Lotto n. ---). Riservato - Non Aprire"**.

**Ogni intera area in concessione dovrà essere oggetto di una specifica domanda (plico completo), a pena di esclusione. Non sono dunque ammesse domande per porzioni di area diverse dai lotti individuati all'art. 2 del presente bando.**

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B", che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro o firma o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata.

#### **Busta "A"**

**La busta "A"**, recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

**1) la domanda di partecipazione dovrà:**

– indicare, nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il

domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;

– essere datata e sottoscritta dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;

2) la ricevuta in originale, comprovante che il deposito cauzionale di cui all'art. 7 è stato eseguito nei modi e termini indicati;

3) la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.

445/2000, relativa al possesso dei requisiti di cui al precedente art.4 ossia---;

4) nel caso di consorzio, la dichiarazione nella forma dell'atto notorio di cui all'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal rappresentante legale, con indicazione dei consorziati costituenti il consorzio stesso;

5) dichiarazione di impegno a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio, nonché di iscrizione al Registro delle Imprese Settore Turistico, in mancanza di tale iscrizione dichiarazione di impegno ad iscriversi prima del rilascio della concessione;

6) la certificazione, rilasciata dal Comune di .... – Ufficio Tecnico, attestante che il soggetto concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione, a tal fine i soggetti interessati possono concordare la data del sopralluogo alle aree in oggetto, contattando il Responsabile del procedimento Tel .

7) la dichiarazione di essere a conoscenza che le concessioni in oggetto sono state individuate dal PDC, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28.12.2021 dichiarazione di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate con particolare riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDM Regionale., nel PDC e nelle N.T.A. del PDC;

I documenti di cui ai punti 2) e 6) dovranno essere unici, indipendentemente dalla forma giuridica che si è dato il concorrente.

Il mancato inserimento nella busta "A" dei documenti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), e 8), con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara.

#### **Busta "B"**

**La busta "B"**, recante la scritta esterna "OFFERTA TECNICA", dovrà contenere:

1) N. 2 copie della documentazione tecnica indicata nelle N.T.A. del PDC:

- Corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000, che sarà resa disponibile dal Comune, utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento utilizzato dal S.I.D.;

- Planimetria della zona scala 1:2000 con chiara indicazione degli elementi di conformità al PDC della porzione di arenile da concedere;

- Elaborati in scala 1:200 e 1:50 per le opere di dettaglio (se necessari);

- Documentazione fotografica dello stato di fatto;

- Rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;

- Piano finanziario di investimento e di ammortamento. Il piano dovrà dettagliare chiaramente (cronologia e importi) gli investimenti di cui ai punti 2), 3), 4) e 5) del precedente art. 6, oltre agli investimenti previsti dal concessionario per l'attuazione della concessione stessa.

- Computo metrico estimativo delle opere e/o strutture da realizzarsi sull'area in concessione

- Relazione tecnico-illustrativa del progetto, firmata da tecnico abilitato. La relazione dovrà essere suddivisa nei seguenti paragrafi:

**Descrizione dell'intervento proposto sull'area demaniale che si intende ricevere in concessione;**

**Modalità di gestione della concessione:** periodo di apertura, personale coinvolto, gestione diretta, servizi ed attrezzature previste, manutenzioni, ecc.;

**Descrizione del sistema costruttivo e dei materiali che si intendono impiegare;**

**Descrizione dei sistemi e delle tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale;**

**Miglioramento della qualità dell'offerta turistica comunale, in relazione al tipo di intervento**

**proposto, ed interesse pubblico del servizio offerto;**

□ **Sviluppi e ricadute economiche per la località:** impiego di manodopera locale, investimenti sul territorio, promozioni e/o partecipazione a manifestazioni ed eventi, offerte integrate, ecc.;

□ **Qualifica del concorrente:** capacità tecniche e finanziarie, certificazioni di qualità e/o ambientali (tipo: ISO 9000, ISO 14001, Emas, Ecolabel, Marchio di Qualità locale) nonché eventuale qualifica di soggetto imprenditoriale attivo nel settore del turismo, riconosciuta dalla legislazione nazionale vigente;

□ **Parametri normativi e tecnici:** indicazione della durata (se diversa da quanto previsto dall'art 8 del PDM Regionale e dello scopo della concessione, degli standard minimi che si intendono assicurare (non inferiori a quanto previsto nel PDC), della tipologia di insediamento e delle opere previste.

**2)** Perizia tecnica che dimostri che i manufatti in progetto non vengono ad essere interessati dal battente dell'onda di mareggiata, nella configurazione della spiaggia più sfavorevole e in presenza dei dati meteomarini più sfavorevoli.

Il mancato inserimento nella busta "B" dei documenti di cui ai punti 1), e 2) con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal concorrente, ossia dal legale rappresentante o dal suo procuratore.

L'assenza dell'offerta tecnica comporta all' automatica esclusione della gara.

**Busta "C"**

La busta "C", recante la scritta esterna "OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere:

La scheda dell' Offerta Economica, ripotante in cifre ed in lettere la percentuale di ribasso e l'importo dell' offerta economica al rialzo. Una copia fotostatica controfirmata di un documento di riconoscimento in corso di validità (carta d'identità, passaporto, Ecc.).

**Art. 10. Espletamento della gara e disposizioni varie**

o Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".

o **Ciascuna offerta, pena l'esclusione, deve riguardare solamente ciascuna intera area demaniale (concessione) di cui all'art. 2, così come individuata nella Tav. n° T4 del PDC, fermo restando che un singolo concorrente può presentare offerte distinte per tutte le aree in concessione.**

o L' assentimento delle concessioni avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

o La commissione di valutazione, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione dirigenziale. Qualora però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art.6 del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

o Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDM Regionale, e nel Regolamento attuativo del PDC;

o Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

o L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso notificatogli dal Comune. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Dirigente comunale, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.

o Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, e negli spazi destinati alla pubblica affissione nonché sulla pagina del Sito Istituzionale del Comune di Martinsicuro.

o Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al

presente bando (PDC, PDM, ecc.) e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Martinsicuro al Responsabile del Procedimento del Servizio Demanio Marittimo -----Tel.-----

**Art. 11. Tutela dei dati personali**

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti delle procedure relative al presente avviso. Titolare del trattamento è il Comune di Martinsicuro nella persona del Sindaco Pro-Tempore. Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area III-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA - DEMANIO MARITTIMO-SUAP.

Si fa rinvio all'art.13 del Regolamento UE 679/2016 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

**Art.12. Informazioni complementari**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area III. Eventuali informazioni ed ogni ulteriore chiarimento potranno essere richiesti all'Ufficio Demanio marittimo, nella giornata di apertura al pubblico di ----- con orario -----, previo appuntamento, oppure, esclusivamente per via telefonica o posta elettronica.

Per informazioni Ufficio Demanio Marittimo - Telefono----- e.mail: -----

Il Dirigente